



Ханты-Мансийский
муниципальный район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ГЛАВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-00
факс: (3467) 35-28-09
E-mail: office@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 21.11.2025 № 657 «Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2026 год
и плановый период 2027 и 2028 годов»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.11.2025 № 657 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – проект) разработан на основании Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района», частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района, с учетом постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

Ханты-Мансийского района», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

Проектом предлагается дополнить прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2026 год (далее – план приватизации) следующим объектом недвижимого имущества:

часть здания коровника племенных пород площадью 271,2 кв. метра, соразмерная с долей 41/100 муниципального образования Ханты-Мансийский район в праве общей долевой собственности на здание коровника, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь здания 661,5 кв. метра, кадастровый № 86:02:0804001:758, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Селиярово, ул. Лесная (далее – Имущество), предоставленное в аренду главе крестьянского (фермерского) хозяйства Койлюбаевой Ш.А. (далее – субъект МСП, арендатор) на основании договора аренды муниципального имущества от 28.07.2023 № 1/06/23 на срок с 28.07.2023 по 27.07.2028 в порядке оказания имущественной поддержки в соответствии с Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266.

Доля в праве общей долевой собственности 59/100 принадлежит на праве собственности Койлюбаевой Ш.А., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 19.12.2023 № 86:02:0804001:758-86/047/2023-37.

Арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (постановления администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53, от 25.11.2014 № 330) (далее – Перечень).

Условия оказания имущественной поддержки, в том числе по оплате арендной платы, исполняются субъектом МСП в соответствии с условиями

договора аренды. В соответствии с пунктом 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ условия, при которых арендатор муниципального имущества, включенного в Перечень, может заявиться в уполномоченный орган с преимущественным правом выкупа арендованного имущества, соблюдены.

Субъектом МСП выражено намерение о возможности реализации им в 2026 году преимущественного права выкупа арендованного имущества, в связи с чем, проектом предлагается включение данного имущества в план приватизации со способом приватизации – преимущественное право выкупа арендованного имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ со сроком приватизации 3 – 4 кварталы 2026 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Ханты-Мансийского района направлено уведомление от 06.02.2026 № 22-04-Исх-1042 о возможности использования субъектом МСП преимущественного права выкупа указанного арендованного имущества, учитывая, что в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона № 159-ФЗ решение о включении арендуемого имущества в акты планирования приватизации муниципального имущества может быть принято уполномоченным органом не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления в созданные координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства. Согласно протоколу от 03.03.2026 № 13 Советом по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Ханты-Мансийского района выражено мнение о возможности использования арендатором преимущественного права выкупа Имущества.

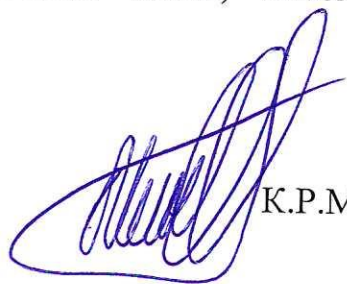
Согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района» прогноз доходов от реализации имущества Ханты-Мансийского района рассчитывается на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой (остаточной) стоимости объектов, планируемых к приватизации.

Учитывая дополнительное включение в план приватизации вышеуказанного имущества проектом предлагается скорректировать прогнозируемые поступления доходов в бюджет Ханты-Мансийского района в 2026 году с 3,9 млн рублей до 6,6 млн рублей, из них: 3,9 млн рублей стоимость имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2026 год; 2,7 млн рублей балансовая (остаточная) стоимость имущества, дополнительно предлагаемого к включению в план приватизации.

Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды от 28.07.2023 № 1/06/23 составляет 0,9 тыс. рублей. Предполагаемый доход от арендной платы за Имущество до момента окончания срока аренды составит до 60,0 тыс. рублей с учетом ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие данного проекта решения Думы Ханты-Мансийского района не требует принятия иных правовых актов, необходимых для реализации данного проекта.



К.Р.Минулин

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
департамента имущественных и земельных отношений
Администрации Ханты-Мансийского района
Сайтова Анастасия Сергеевна,
тел.: 35-28-16